

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)CỤC THADS TP CẦN THƠ  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
QUẬN BÌNH THỦYCỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 3.87...../TB-CCTHADS

Bình Thủy, ngày 04 tháng 06 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án dân sự phúc thẩm số 231/2023/DSPT ngày 25 tháng 05 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 755/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 06 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 06/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 11 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 28 tháng 04 năm 2025 của Công ty cổ phần định giá và đầu tư kinh doanh bất động sản Thịnh Vương;

Do hai bên đương sự không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ. Địa chỉ: D1 khu đô thị mới – phường Bình Thủy, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1/Quyền sử dụng đất tại một phần quyền sử dụng đất tại thửa 27(thửa 27<sup>1</sup> theo trích đo địa chính số 954/VPĐKĐĐ ngày 21/11/2024 của Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Cần Thơ), tờ bản đồ số 68, diện tích 19.2m<sup>2</sup> loại đất trồng cây lâu năm và một phần quyền sử dụng đất tại thửa 162 (thửa 162<sup>1</sup> và 162<sup>2</sup> theo trích đo địa chính số 954/VPĐKĐĐ ngày 21/11/2024 của Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Cần Thơ), tờ bản đồ số 47, diện tích 544.8m<sup>2</sup>, loại đất cây lâu năm theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp GCN: 00100 do Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ cấp ngày 06 tháng 08 năm 2001 cho bà Lê Thị Thu Hồng. Tổng diện tích thẩm định giá là 564m<sup>2</sup>.

2/ Cây trồng trên đất:

Cây mù u, số lượng 06 cây loại A.

Giá khởi điểm là 989.352.000 đồng (Chín trăm tám mươi chín triệu ba trăm năm mươi hai nghìn đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thủy thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

**Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

- Phương án đấu giá khả thi hiệu quả.
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức bán đấu giá tài sản.
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết

định.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

- Hồ sơ năng lực
- Đơn đăng ký
- Bảng thù lao dịch vụ
- Tiêu chí đánh giá, chấm điểm.....

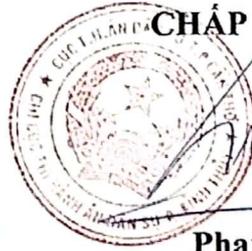
**Thời gian nộp hồ sơ:** từ ngày 04 tháng 06 năm 2025 đến hết ngày 09 tháng 06 năm 2025.

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** D1 khu đô thị mới – phường Bình Thủy, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP Cần Thơ;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân quận Bình Thủy;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN****Phạm Văn Te**